Appartement à vendre - 72,69 m² - Bordeaux Chartrons

Réf: 259

Cet appartement de 3 pièces principales, situé au 1er étage d'une petite copropriété au coeur des Chartrons, bénéficie d'un garage...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
72,69 m²	3	2

PRIX : 315 000 €

Descriptif de l’offre

Cet appartement de 3 pièces principales, situé au 1er étage d'une petite copropriété au coeur des Chartrons, bénéficie d'un garage et d'une cave.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de plus de 20 m² avec un beau parquet en chevrons, ainsi que d'une cuisine séparée de 11 m². Un couloir avec placards distribue deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé.

Pour compléter le tout, une cave d'environ 5 m² ainsi qu'un garage de 11 m², un atout rare dans le secteur.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation selon vos goûts.

À noter : la vente de l'appartement peut également être envisagée sans le garage.

Vous serez à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de tram Camille Godard, et profiterez d'un accès rapide aux commerces, aux écoles et à l'animation qui fait le charme de ce quartier prisé.

Bien soumis à la copropriété - 7 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 750 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 300 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 528 € et 2 068 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

2 chambres

Une salle de bain

Une cave

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER