

Appartement à vendre - 71 m² - Caen

Réf: 00246



VE
— VITALEPARGNE —
IMMOBILIER

Situé en plein cœur du centre-ville de Caen, quartier des Quatrans, cet appartement de 71,30 m² situé au 5ème étage avec ascenseur...

SUPERFICIE
71.30 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 234 300 €

Descriptif de l'offre

Situé en plein cœur du centre-ville de Caen, quartier des Quatrans, cet appartement de 71,30 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur vous offre une belle opportunité avec une vue exceptionnelle sur l'église Saint-Pierre. L'appartement se compose d'une entrée menant vers un grand séjour avec accès direct à un balcon spacieux, une chambre de belle taille, une salle de bain ainsi qu'une cuisine séparée. Actuellement loué 620 € / mois + 80 € de provisions pour charges (bail jusqu'à fin 2025). Copropriété de 246 lots dont 130 principaux, 1500 € de charges annuelle, pas de procédure en cours.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5% TTC. Prix hors honoraires : 220 000 €.

Classe énergie : D - Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1370 € et 1880 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Un salon



Une chambre



Une salle de bain



Un balcon







