

Appartement à vendre - 70,5 m² - PARIS 19ème Arrondissement

Réf: 0275



En exclusivité, Paris 19ème, proximité immédiate du Parc des Buttes de Chaumont, appartement traversant de 3 pièces principales entièrement rénové. ...

SUPERFICIE
70,5 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 720 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, Paris 19ème, proximité immédiate du Parc des Buttes de Chaumont, appartement traversant de 3 pièces principales entièrement rénové.

Disposant d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol, l'appartement se situe au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence propre et sécurisée.

Une entrée avec rangements permet l'accès au lumineux séjour-salle à manger et sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 38 m² et baie vitrée sur un balcon filant.

Côté nuit, un dégagement dessert 2 grandes chambres de près de 12 m² chacune avec un 2ème balcon filant, une salle de bains avec espace buanderie et WC séparés.

Le tout a été parfaitement rénové en 2019 : Huisseries en double vitrage, électricité refait entièrement, l'ensemble des sols, cuisine, salle de bains et peintures.

Le garage en sous-sol peut être vendu libre de toute location, ou loué, assurant un revenu mensuel de 120€.

Charmant jardin dans les parties communes de la résidence – Entretien compris dans les charges.

Bien soumis à la copropriété - 112 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 2660 €.

Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,35 % TTC. Prix hors honoraires : 690 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 074 € et 1 452 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle de bain



Une cave



2 balcons



Un parking









