

Descriptif de l'offre

CAEN CENTRE VILLE

Situé dans un secteur prisé entre le Château et l'Abbaye aux Dames, à deux pas du centre-ville de Caen, ce bel appartement de 63 m² carrez entièrement rénové vous séduira par son calme et sa luminosité.

L'entrée ouvre sur une pièce de vie conviviale comprenant une cuisine aménagée avec espace salle à manger de 19m, et un salon.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne, wc

Une cave en sous-sol complète ce bien. Commerces a proximité

Bien soumis à la copropriété - 16 lots principaux , Nombre total de lots 35 Charges courantes annuelles : 3 115 €. Pas de procédure en cours. Chauffage collectif

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,18% TTC. Prix hors honoraires : 239 000 €. Classe énergie : F 290 et classe climat : F 85 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3160 €.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Une cave







