

Appartement à vendre - 58,70 m² - Talence

Réf: 280



En exclusivité dans le centre de Talence ! Appartement de 3 pièces principales au 2ème et dernier étage d'une résidence récente. Bénéficiant de...

SUPERFICIE
58,70 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)

PRIX : 249 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité dans le centre de Talence !

Appartement de 3 pièces principales au 2ème et dernier étage d'une résidence récente.

Bénéficiant de tout le confort d'un immeuble de moins de 10 ans, l'appartement comprend : Une entrée avec rangements et visiophone desservant un lumineux séjour et sa cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec véritable dressing aménagé, une salle d'eau et WC indépendants.

Garage avec porte motorisée directement sur la rue

Bien soumis à la copropriété - 4 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1 470 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 255 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 € et 760 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau



Un parking





