

Appartement à vendre-53,89m² -CAMBES EN PLAINE

Réf: 00253



Venez découvrir cet appartement de 53,89 m² idéalement situé à Cambes en plaine. Ce bien, parfaitement agencé, se compose d'une...

SUPERFICIE
53 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 165 850 €

Descriptif de l'offre

Venez découvrir cet appartement de 53,89 m² idéalement situé à Cambes en plaine.

Ce bien, parfaitement agencé, se compose d'une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse, accompagnée d'une cuisine aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre spacieuse.

Pour plus de rangement, une mezzanine a été aménagée, offrant un espace supplémentaire à exploiter.

Une place de parking privative

L'appartement bénéficie d'une localisation idéale, avec la proximité immédiate des commerces.

Bien soumis à la copropriété - Nombre total de lots 26 Charges courantes annuelles : 1085 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7% TTC. Prix hors honoraires : 155 000 €. Classe énergie : E 324 et classe climat : B10 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1350 € et 1880 €.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Un parking





