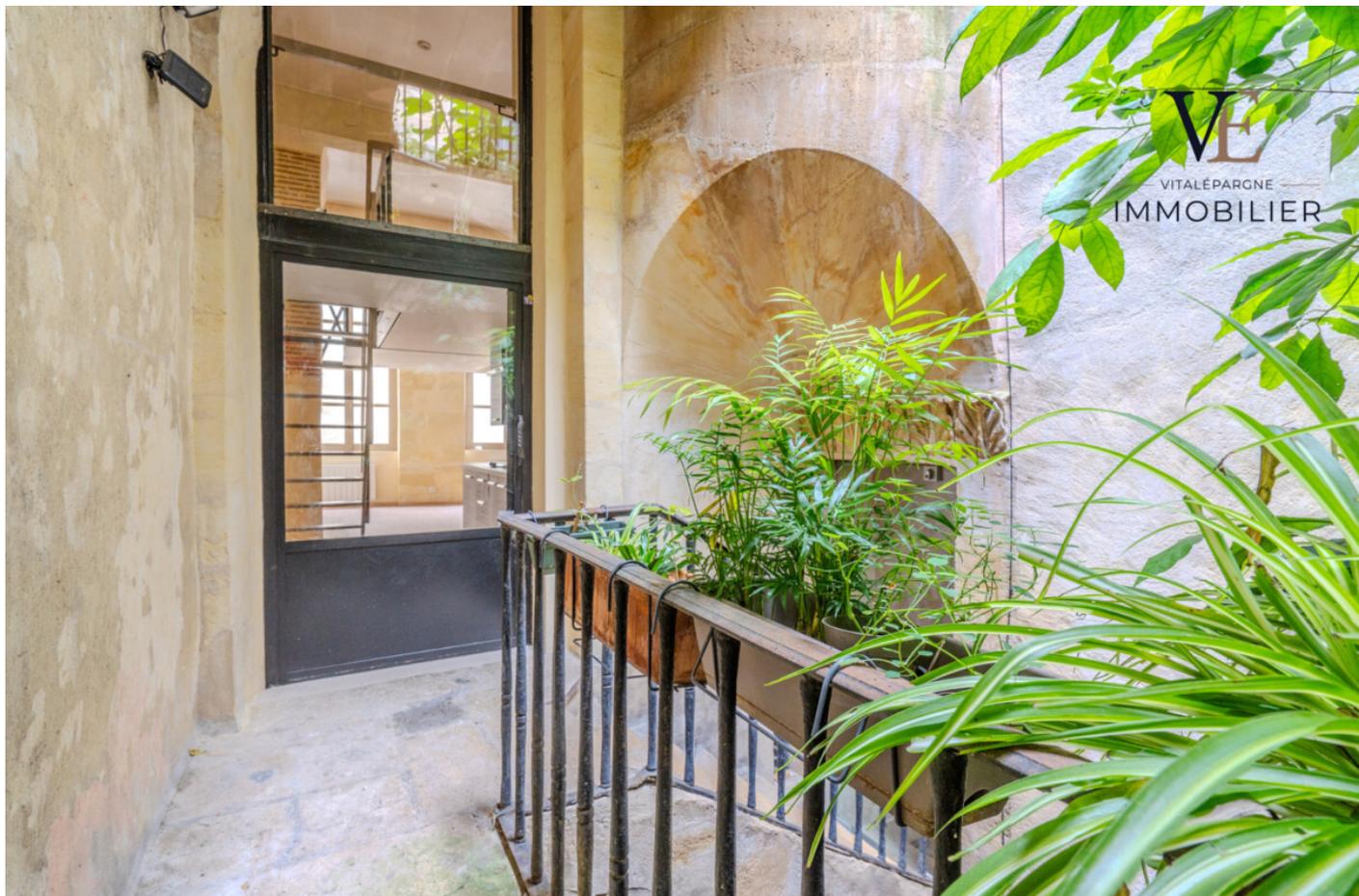


Appartement à vendre - 45 m² - Bordeaux Saint-Pierre

Réf: 208



En exclusivité rue de la Devise, hyper centre de Bordeaux, VitaléPargne Immobilier vous invite à découvrir cet appartement de 45...

SUPERFICIE
45.25 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 296 500 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité rue de la Devise, hyper centre de Bordeaux, Vitalépargne Immobilier vous invite à découvrir cet appartement de 45 m² entièrement rénové avec soin.

Dès l'entrée dans l'immeuble, les parties communes ont un charme indéniable dans une petite copropriété très bien fréquentée.

Situé au 1er étage, l'appartement se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour lumineux avec cheminée et placard ainsi que d'une salle de bain avec WC.

À l'étage, vous retrouverez une mezzanine de plus de 15m² (loi Carrez).

Côté extérieur, l'agencement des parties communes permet de disposer d'un accès privatif à l'appartement pouvant être utilisé comme une petite terrasse, à l'abri des regards.

Son emplacement est un véritable atout. Vous serez à quelques pas des transports en commun, des écoles, des commerces et de toutes les commodités que propose ce quartier animé.

Bien soumis à la copropriété - 7 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 290€. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.04% TTC. Prix hors honoraires : 285 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510 € et 720 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une chambre



Une salle de bain







