

Appartement à vendre - 44,75 m² - Libourne

Réf: 243



VE
— VITALEPARGNE —
IMMOBILIER

Libourne, Centre-Ville, appartement vendu meublé de 2 pièces principales. Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre sécurisé, bien entretenu...

SUPERFICIE
44,75 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 125 900 €

Descriptif de l'offre

Libourne, Centre-Ville, appartement vendu meublé de 2 pièces principales.

Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre sécurisé, bien entretenu et bien fréquenté, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond et rangements, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une grande chambre avec placard et salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC séparé.

Toutes les pièces donnent sur une cour, offrant un cadre calme, lumineux et sans nuisances sonores.

Son emplacement au cœur du centre-ville permet un accès immédiat aux commerces, aux écoles et aux transports, combinant tranquillité, luminosité et praticité.

Ce bien est actuellement loué selon un bail de location meublée jusqu'en juillet 2025.

Bien soumis à la copropriété - 3 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 385€. Pas de procédures en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,92% TTC. Prix hors honoraires : 120 000 €. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770 € et 1 080 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau







