

## Appartement à vendre - 3 pièces - Paris 19ème

**Réf: 00209**



Appartement de 3 pièces principales situé Rue de Crimée dans le 19e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la...

**SUPERFICIE**  
**50,66 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

**PRIX : 384 000 €**

## Descriptif de l'offre

Appartement de 3 pièces principales situé Rue de Crimée dans le 19e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la station de métro Crimée (150m – ligne 7).

Au 4ème étage d'un bel immeuble sécurisé dont les parties communes viennent d'être rénovées et disposant d'une vaste cour commune et un gardien, ce bien se compose des éléments suivants : Entrée avec rangements, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, 2 chambres avec placards et WC. L'agencement peut tout à fait être imaginé en n'utilisant qu'une seule chambre et faire une salle à manger ou tout autre pièce à la place de la seconde (plan sur demande). Cave privative, très saine, en sous-sol.

L'appartement est traversant avec une vue dégagée côté cour, et arborée côté rue, ce qui permet calme et luminosité.

Travaux à prévoir : électricité, plomberie et rafraîchissement général notamment.

La grande cour commune permet d'y stationner un ou plusieurs vélos et de pouvoir disposer d'un extérieur pour jouer ou manger.

Bien soumis à la copropriété - 45 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1645 € (consommation individuelle d'eau comprise). Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,92% TTC. Prix hors honoraires : 366 000 €. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 € et 1218 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



2 chambres



Une salle d'eau



Une cave









