

## Appartement à vendre - 66 m<sup>2</sup> - Bordeaux Chartrons

**Réf: 205**



Bordeaux Chartrons, appartement de 3 pièces principales parfaitement entretenu, disposant d'une vaste de terrasse et d'un emplacement de stationnement privatif. ...

**SUPERFICIE**  
**66 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

**PRIX : 378 000 €**

## Descriptif de l'offre

Bordeaux Chartrons, appartement de 3 pièces principales parfaitement entretenu, disposant d'une vaste terrasse et d'un emplacement de stationnement privatif.

Entrée avec rangements, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur et four encastrés, plaque, hotte notamment), très lumineux grâce à sa triple exposition, et accès à une terrasse de 38 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée, 2 chambres avec placards, salle de bains avec double vasque et emplacement pour machine à laver, WC séparé.

Matériaux de qualité dans l'ensemble de l'appartement : Parquet, matériaux de la salle de bains, huisseries en aluminium double vitrage de qualité, volets roulants électriques.

Ascenseur. Parking privatif en sous-sol. Local à vélos.

Jolie vue sur le clocher de l'église Saint Marital. Environnement très calme.

Bien soumis à la copropriété - 179 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 935 €. Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 360 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650 € et 940 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



2 chambres



Une salle de bain



Une terrasse



Un parking







VITALÉPARGNE





