

Appartement à vendre - 66 m² - Bordeaux Chartrons

Réf: 205



Bordeaux Chartrons, appartement de 3 pièces principales parfaitement entretenu, disposant d'une vaste de terrasse et d'un emplacement de stationnement privatif. ...

SUPERFICIE
66 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 378 000 €

Descriptif de l'offre

Bordeaux Chartrons, appartement de 3 pièces principales parfaitement entretenu, disposant d'une vaste terrasse et d'un emplacement de stationnement privé.

Entrée avec rangements, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur et four encastrés, plaque, hotte notamment), très lumineux grâce à sa triple exposition, et accès à une terrasse de 38 m² bénéficiant d'une vue dégagée, 2 chambres avec placards, salle de bains avec double vasque et emplacement pour machine à laver, WC séparé.

Matériaux de qualité dans l'ensemble de l'appartement : Parquet, matériaux de la salle de bains, huisseries en aluminium double vitrage de qualité, volets roulants électriques.

Ascenseur. Parking privé en sous-sol. Local à vélos.

Jolie vue sur le clocher de l'église Saint Marital. Environnement très calme.

Bien soumis à la copropriété - 179 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 935 €. Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 360 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650 € et 940 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



2 chambres



Une salle de bain



Une terrasse



Un parking







VITALÉPARGNE





