

## Appartement à vendre - 23,51 m<sup>2</sup> - Caen Vaugueux

**Réf: 00249**



Découvrez ce charmant studio de 23,51m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier du Vaugueux, à Caen. Niché dans un immeuble ancien...

SUPERFICIE  
**23 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

CHAMBRE(S)

**PRIX : 97 200 €**

## Descriptif de l'offre

Découvrez ce charmant studio de 23,51m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier du Vaugueux, à Caen. Niché dans un immeuble ancien, cet appartement se compose d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. L'appartement se situe à côté de la fac et à proximité immédiate des commerces. Belle opportunité d'investissement. Charges de copropriété 780€/an - Nombre total de lots dans la copropriété: 26, nombre de lots d'habitations 15 Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % TTC. Prix hors honoraires : 90 000€. Classe énergie : E 330 Classe climat : B 10 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660 € et 930€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau



