

Appartement à vendre - T1 Bis - Paris 6ème arrondissement

Réf: 232



En exclusivité, venez découvrir cet appartement T1 bis, idéalement situé dans une charmante rue perpendiculaire aux Quais de Seine, rive...

SUPERFICIE
27.59 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)

PRIX : 336 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, venez découvrir cet appartement T1 bis, idéalement situé dans une charmante rue perpendiculaire aux Quais de Seine, rive gauche.

Dans un environnement très dynamique, l'appartement, sur cour, est donc parfaitement au calme.

L'appartement dispose d'une entrée avec rangements, pièce de vie de plus de 16 m², cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC et d'une véritable pièce/dressing de plus de 5 m².

Métro Saint-Michel Notre-Dame à seulement 4 minutes à pied.

Actuellement loué suivant bail de location nu tout juste reconduit jusqu'à 2027.

Bien soumis à la copropriété - 23 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 710 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 320 000 €. Classe énergie : F et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 982 € et 1 328 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une salle d'eau





