

Appartement à vendre 2 pièces - 33300 Bordeaux

Réf: 0285



Bordeaux, Rue Prémeynard, environnement résidentiel pour cet immeuble ancien composé de 4 appartements. Situé au 2ème et dernier étage,...

SUPERFICIE
43 m²

PIÈCES

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 183 750 €

Descriptif de l'offre

Bordeaux, Rue Prémeynard, environnement résidentiel pour cet immeuble ancien composé de 4 appartements.

Situé au 2ème et dernier étage, l'appartement de 2 pièces principales est traversant, bénéficie d'une vue dégagée de part et d'autre de l'appartement et se compose comme suit :

Entrée dans un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée, une vaste chambre de plus de 15 m² avec accès à la salle de bains, WC séparés. Grands placards dans la chambre.

Bien soumis à la copropriété - 12 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1 175 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix hors honoraires : 175 000 €. Classe énergie : E et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 280 € et 1 770 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle de bain





