

Appartement à louer - 72 m² - Fleury sur Orne

Réf: 14AVFLRYM1962



VitaléPargne Immobilier vous propose à la location ce bel appartement T3 meublé neuf de 72,31 m², situé au cœur de...

SUPERFICIE
72.31 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 898 €

Descriptif de l'offre

VitaléPargne Immobilier vous propose à la location ce bel appartement T3 meublé neuf de 72,31 m², situé au cœur de l'écoquartier Les Hauts de l'Orne.

⚠ LOCATION SOUMISE À CONDITIONS DE RESSOURCES.

Les atouts du logement :

- 72,31 m² habitables
- T3 meublé en duplex
- Grand balcon exposé sud-est
- Terrasse exposée nord-est
- Place de parking privative en sous-sol
- Appartement neuf
- Écoquartier agréable et recherché
- DPE : A / GES : A

Description :

Au sein d'une résidence neuve livrée en 2026, un appartement en duplex composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m², d'un WC indépendant ainsi que d'un grand espace de stockage sous l'escalier.

À l'étage, un couloir dessert deux chambres et une salle de bains.

Le logement bénéficie de deux espaces extérieurs particulièrement appréciables : un grand balcon orienté sud-est et une terrasse exposée nord-est.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Informations pratiques :

- Type : T3 meublé – duplex
- Surface : 72,31 m²
- Chauffage : réseau de chaleur urbain, inclus dans les charges
- Eau chaude : réseau de chaleur urbain, incluse dans les charges
- Disponibilité : dès à présent
- DPE : A
- GES : A
- Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 373 € et 504 € (abonnements compris), selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 817,56 €
- Provisions sur charges : 80 € / mois, avec régularisation annuelle
- Dépôt de garantie : 1 635,12 €
- Honoraires de location TTC : 817,56 €, dont 219,09 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

⚠ LOCATION SOUMISE À CONDITIONS DE RESSOURCES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Un salon



2 chambres



Une salle de bain



Une terrasse



Un balcon



Un parking















