

Appartement à louer - 67,55 m² - Caen

Réf: 00091



À louer – Appartement T3 de 67,55 m² avec balcon et parking – Caen Quartier Université Situé dans le...

SUPERFICIE
67.55 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 925 €

Descriptif de l'offre

À louer – Appartement T3 de 67,55 m² avec balcon et parking – Caen Quartier Université

Situé dans le quartier Université à Caen, cet appartement non meublé de 67,55 m² représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent à la fois le confort d'un logement récent et la proximité immédiate du centre-ville. Vous profiterez d'un environnement calme, à deux pas des commerces, écoles et transports en commun.

Installé au deuxième étage d'une résidence récente (2020), sécurisée et bien entretenu, le bien se compose comme suit : une entrée avec rangements, un grand séjour / salle à manger lumineux donnant sur un balcon plein sud, une cuisine semi-équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur), deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien.

Informations complémentaires :

- Loyer mensuel hors charges : 875 €
- Provisions pour charges : 50 €
- Loyer charges comprises : 925 €
- Dépôt de garantie : 875 €
- Honoraires de location : 875 € (dont 200 € pour l'état des lieux)
- Disponibilité : immédiate

Diagnostics et performances : Classe énergie : A Classe climat : C(*Chauffage et eau chaude gaz*) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 365 € et 500 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Un balcon



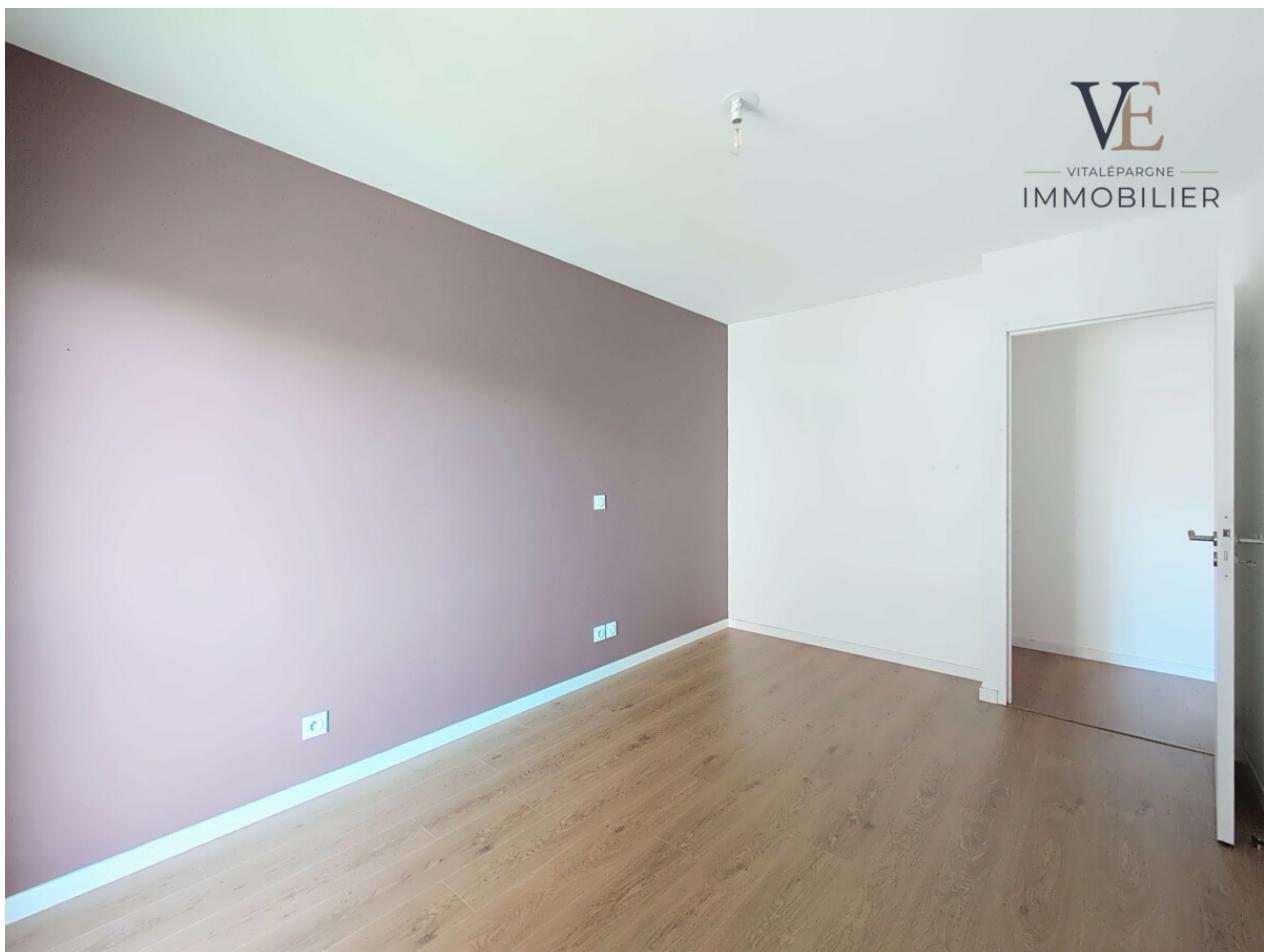
Un parking





VÉ

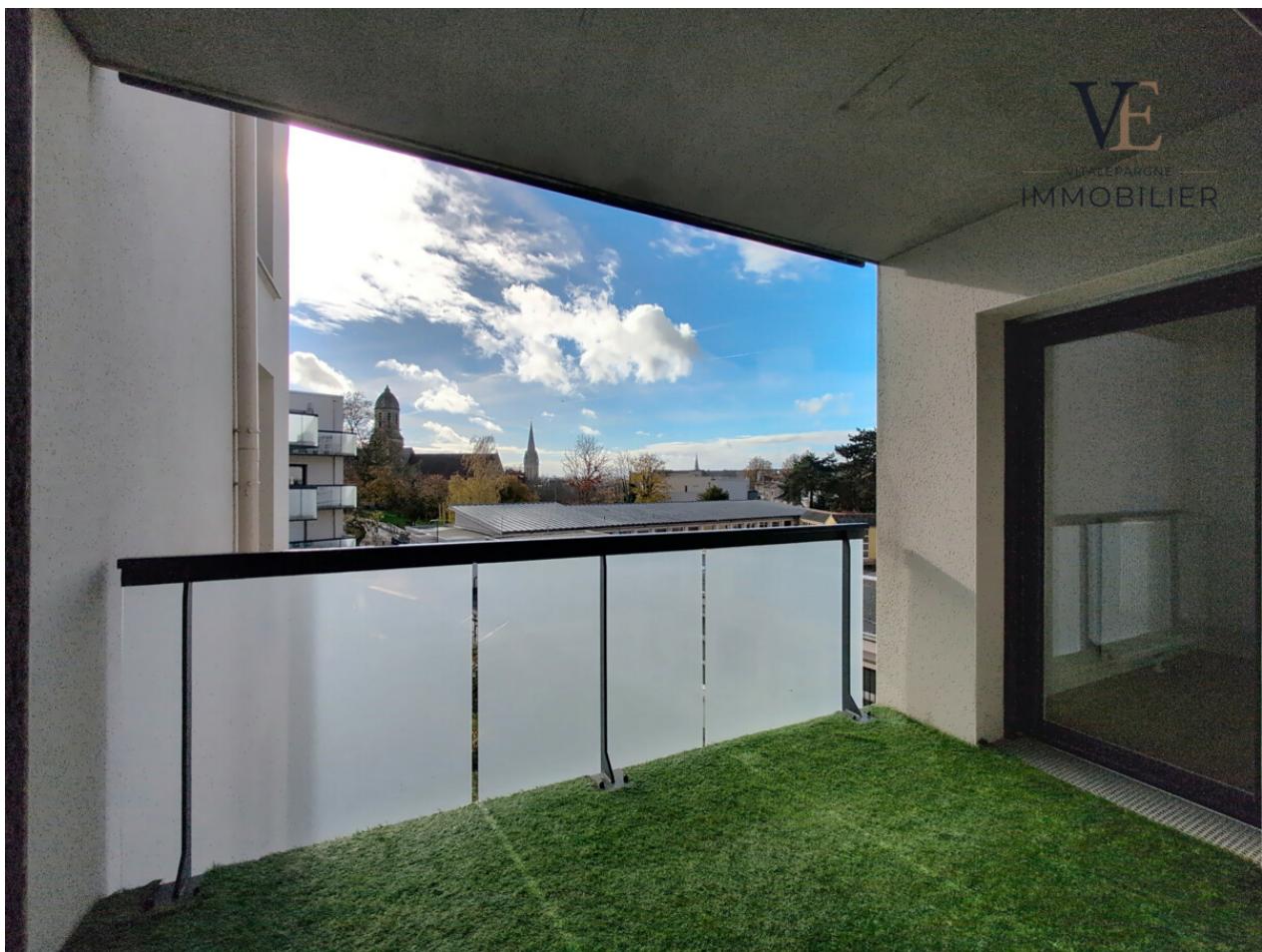
VITALÉPARGNE
IMMOBILIER





VÉ
— VITALÉPARGNE —
IMMOBILIER







Résidence "Le Castle"
RUE DE LA PIGACIÈRE
RUE DES CORDES
14 000 CAEN

Plan de repérage du 2nd Niveau

Tapisse des surfaces

Appartement B21 - 3P	Surface
	34.00
Séjour	30.70
Cuisine	6.13
WC	0.43
Chambre 1	11.70
Chambre 2	9.44
Deg. 5.04	5.04
S. d'eau	3.03
Total	67.36
Surface hors taxes	5.94

Caen le 14 novembre 2017

PROMOTION **RG** **arteo** architecture

Note : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions toiles et les épaississements. Ces renouvelles, sorties, décalages et taillages n're sont pas figurés.