

## Appartement à louer - 67,55 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00091**



À louer – Appartement T3 de 67,55 m<sup>2</sup> avec balcon et parking – Caen Quartier Université Situé dans le...

**SUPERFICIE**  
**67.55 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

**PRIX : 925 €**

## Descriptif de l'offre

À louer – Appartement T3 de 67,55 m² avec balcon et parking – Caen Quartier Université

Situé dans le quartier Université à Caen, cet appartement non meublé de 67,55 m² représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent à la fois le confort d'un logement récent et la proximité immédiate du centre-ville. Vous profiterez d'un environnement calme, à deux pas des commerces, écoles et transports en commun.

Installé au deuxième étage d'une résidence récente (2020), sécurisée et bien entretenue, le bien se compose comme suit : une entrée avec rangements, un grand séjour / salle à manger lumineux donnant sur un balcon plein sud, une cuisine semi-équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur), deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une place de stationnement privative en sous-sol complète ce bien.

Informations complémentaires :

- Loyer mensuel hors charges : 875 €
- Provisions pour charges : 50 €
- Loyer charges comprises : 925 €
- Dépôt de garantie : 875 €
- Honoraires de location : 875 € (dont 200 € pour l'état des lieux)
- Disponibilité : immédiate

Diagnostics et performances : Classe énergie : A Classe climat : C (*Chauffage et eau chaude gaz*) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 365 € et 500 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Un balcon



Un parking

















