

## Appartement à vendre - 31 m<sup>2</sup>- Courseulles sur mer

**Réf: 00211**



Un appartement de 31,52 m<sup>2</sup> à rénover en duplex avec jardinet, il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, à l'étage:...

---

**SUPERFICIE**  
**31 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

---

**PRIX : 0 €**

## Descriptif de l'offre

Un appartement de 31,52 m<sup>2</sup> à rénover en duplex avec jardinet, il comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, à l'étage: une chambre donnant sur balcon, une salle d'eau avec wc. A 200 m de la plage et commerces . Idéal résidence secondaire

DPE: D 243kWh/m2/an GES: B 7kgCO2/m2/an . Copropriété de 438 lots.(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 euros et 920 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Mandat Numéro 328 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 7% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Un salon



Une chambre



Une salle d'eau



Un balcon



