

Maison à vendre - 350m2 - CAEN

Réf: 00091



BIEN CONFIDENTIEL

Nous contacter pour plus de renseignements

Château du XIX^e siècle au Nord de CAEN Aux portes de Caen Nord, dans un environnement préservé, élégant Château du XIX^e...

SUPERFICIE
350 m²

PIÈCES
10

CHAMBRE(S)
6

PRIX : 1 995 000 €

Descriptif de l'offre

Château du XIX^e siècle au Nord de CAEN

Aux portes de Caen Nord, dans un environnement préservé, élégant Château du XIX^e siècle, ayant fait l'objet d'une restauration particulièrement soignée, respectueuse de son architecture et de son authenticité.

Accessible par un remarquable escalier, la propriété dévoile de beaux espaces de réception baignés de lumière : cuisine avec espace dinatoire, salon avec cheminée, salle à manger, salon plus intimiste et bureau. Caves voûtées en sous-sol.

Les étages accueillent une suite et plusieurs chambres, dont certaines avec salle d'eau privative, organisées autour de vastes paliers pouvant accueillir bibliothèque ou espaces de détente.

Développant environ 350 m², la propriété a conservé l'élégance de ses éléments d'origine, cheminées, boiseries, radiateurs en fonte décorés, conférant à l'ensemble un charme rare.

Implantée au cœur d'un parc clos d'environ deux hectares, mêlant jardins et partie boisée, la propriété est complétée par d'anciennes dépendances : écuries avec box et sellerie, pigeonnier et garages surmontés de volumes à aménager.

Propriété confidentielle

Dossier sur demande uniquement

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 1 900 000 €. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € .

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



6 chambres



3 salles d'eau



3 WC



Une cave

