

# Château médiéval à vendre - 900 m<sup>2</sup> - Courbiac

**Réf: 256**



En exclusivité, à Courbiac, ce château médiéval datant des XIV<sup>e</sup> et XVI<sup>e</sup> siècles s'organise autour d'une remarquable cour intérieure à...

**SUPERFICIE**  
**900 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**21**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 850 000 €**

## Descriptif de l'offre

En exclusivité, à Courbiac, ce château médiéval datant des XIV<sup>e</sup> et XVI<sup>e</sup> siècles s'organise autour d'une remarquable cour intérieure à arches, nichée au sein d'un domaine de 6 hectares, dans un environnement calme et sans nuisance. Il comprend 21 pièces, avec trois cuisines, dont une professionnelle installée dans la partie principale du château.

La maison d'hôtes dispose d'une entrée avec cuisine ouverte, d'un salon, ainsi que de trois chambres avec salles de bains et WC. Une élégante galerie vitrée, dans la partie château, donne directement sur la cour intérieure, apportant luminosité et cachet à l'ensemble.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 16 x 6,5 mètres avec terrasse, trois abris, deux cryptes voûtées en rez-de-jardin, une vaste grange et un auvent.

Un lieu unique, plein de charme et de potentiel, idéal pour une grande résidence, un projet touristique ou événementiel.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,94 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 810 000 €. Classe énergie : G et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 15 190€ et 20 630€. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



3 cuisines



11 salles de bain



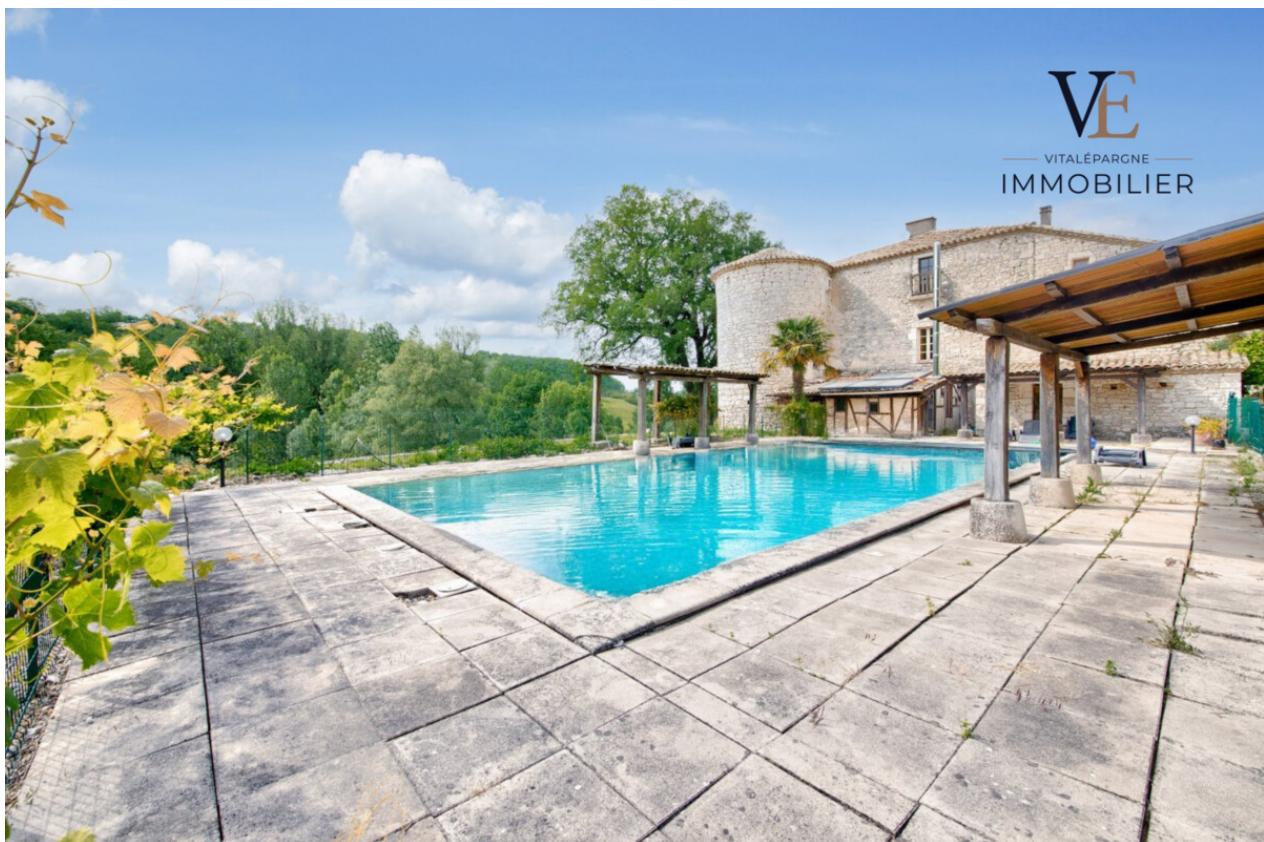
12 WC



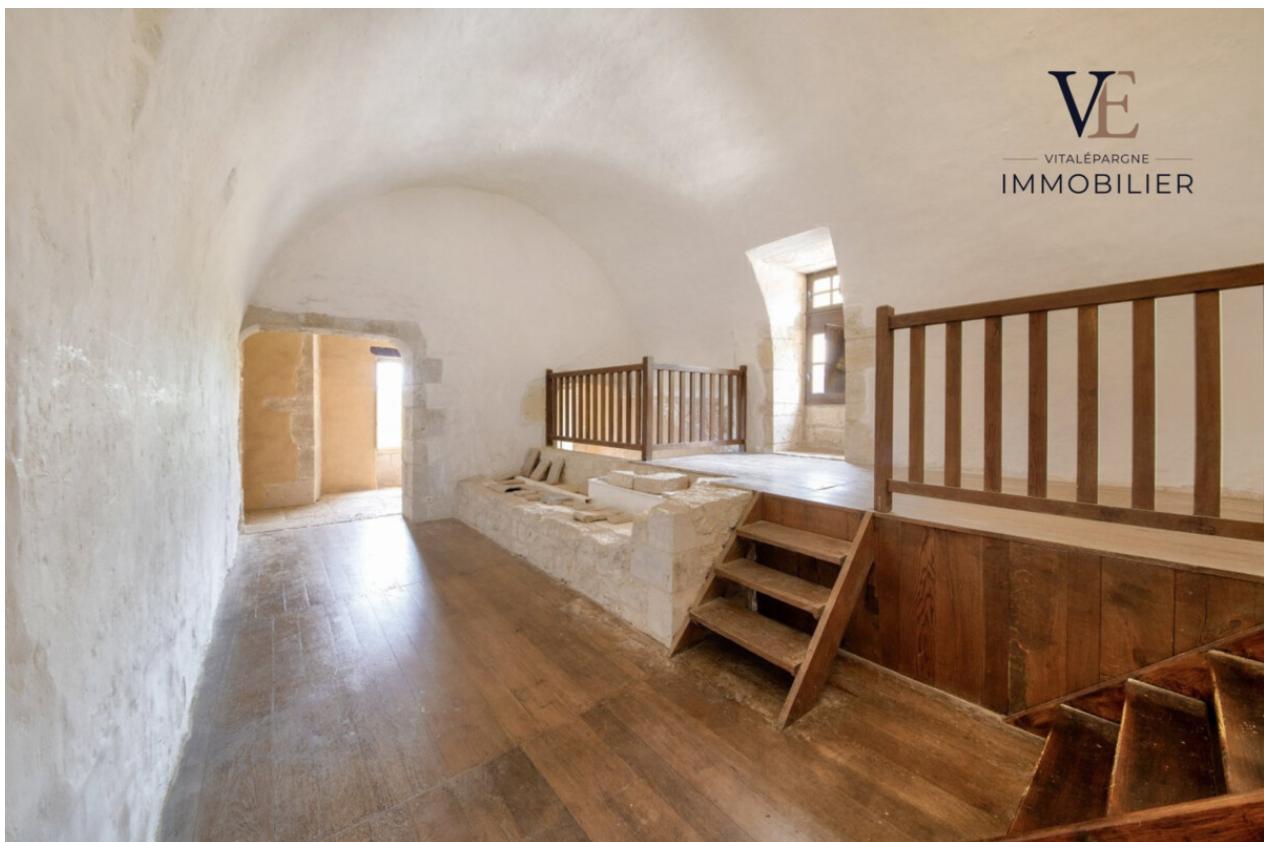
Une cave



Une piscine







VE  
VITALÉPARGNE  
IMMOBILIER



VE  
VITALÉPARGNE  
IMMOBILIER

