

## Bureaux / local professionnel à louer - 42 m<sup>2</sup> - Ouistreham

**Réf: 00091**



**BUREAUX / LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER**

**Nous contacter pour plus de renseignements**

Idéalement situé en plein centre-bourg de Ouistreham, ce local professionnel d'environ 42 m<sup>2</sup> offre un cadre de travail agréable, fonctionnel et...

SUPERFICIE  
**42 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**2**

CHAMBRE(S)

**PRIX : 680 €**

## Descriptif de l'offre

Idéalement situé en plein centre-bourg de Ouistreham, ce local professionnel d'environ 42 m<sup>2</sup> offre un cadre de travail agréable, fonctionnel et adapté à de nombreuses activités (profession libérale, cabinet, bureau, soins, etc.).

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble, il comprend :

- Une entrée ouvrant sur une première pièce pouvant faire office de salle d'attente, d'accueil ou de bureau ;
- Une seconde pièce idéale pour un bureau, une salle de consultation ou de soins ;
- Une cuisine / salle de déjeuner donnant sur une petite cour intérieure ;
- Un dégagement ;
- Une salle d'eau ;
- Un WC indépendant ;
- Un placard de rangement.

## Conditions financières

- **Loyer hors charges** : 620 € / mois
- **Provision sur charges** : 60 € / mois (eau et taxes foncières)
- **Dépôt de garantie** : 1 860 €
- **Honoraires de location** : 892,80 € TTC
- **État des lieux** : réalisé par commissaire de justice, frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire (50 % / 50 %).

## Informations énergétiques

- **Classe énergie** : E
- **Classe climat** : B

Chauffage et production d'eau chaude électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau

