

## Bureaux à louer - 35 m<sup>2</sup> - Douvres la délivrande

**Réf: 00236**



Situé à seulement quelques minutes de Caen, dans la commune de Douvres-la-Délivrande. Ces bureaux de 35 m<sup>2</sup>, se situent au cœur de la...

SUPERFICIE  
**35 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**2**

CHAMBRE(S)

**PRIX : 650 €**

## Descriptif de l'offre

Situé à seulement quelques minutes de Caen, dans la commune de Douvres-la-Délivrande. Ces bureaux de 35 m<sup>2</sup>, se situent au cœur de la Zone Artisanale de la ville, un secteur dynamique et bien desservie, parfaitement adapté aux professionnels recherchant à s'implanter dans un environnement calme tout en étant à proximité des axes routiers principaux et du centre-ville de Caen.

Ce lot de bureaux, au rez-de-chaussée d'un immeuble, se compose de deux espaces indépendants, chacun bénéficiant d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres. Ces bureaux sont modulables et peuvent s'adapter à diverses professions : indépendants, artisans, consultants ou petites entreprises souhaitant développer leurs activités dans un secteur en plein développement. Ils disposent également d'une salle d'attente commune, permettant d'accueillir vos clients dans un espace confortable et soigné. Les sanitaires sont également partagés, apportant ainsi une solution pratique et fonctionnelle.

Ces bureaux sont situés dans un environnement calme, à quelques pas des commerces de proximité, facilitant ainsi l'accès aux services quotidiens.

- **Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>
- **Composition** : 2 bureaux indépendants
- **Sanitaires** : Communs
- **Salle d'attente** : Partagée avec d'autres professionnels
- **Loyer** : 550€ hors charges par mois
- **Provisions pour charges** : 100 € par mois (électricité, eau et gaz)
- **Localisation** : Douvres-la-Délivrande, à proximité de Caen

Classe énergie : vierge - Classe climat : vierge

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre X € et X €.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



