

## Bureaux à louer - 17/19 m<sup>2</sup> - Caen sud

**Réf: 00215**



Bureaux de 17 et 19 m<sup>2</sup> Caen sud (Grentheville) Vous êtes dirigeant ou salarié d'une jeune entreprise en développement, d'une...

SUPERFICIE  
**19 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1**

CHAMBRE(S)  
**0**

**PRIX : 350 €**

## Descriptif de l'offre

Bureaux de 17 et 19 m<sup>2</sup> Caen sud (Grentheville)

Vous êtes dirigeant ou salarié d'une jeune entreprise en développement, d'une collectivité. Accédez à un poste de travail dédié dans un bureau privé, sécurisé (lecteur de badge/ codes individuels), à un loyer maîtrisé de **350 euros HT par mois** comprenant l'eau, l'électricité et internet. Au sein d'un bâtiment artisanal doté de voies d'accès facilitantes grâce à une bretelle du périphérique sud située à 500m du bâtiment. Les bureaux sont aménagés et cloisonnés. L'état intérieur est en très bon état général, plusieurs postes de travail peuvent être créés en fonction des besoins de chacun. Espace sanitaires commun avec un second bureau.

Disponibilité : dès à présent.

Loyer annuel HT : 4200 €. Loyer payable mensuellement et d'avance. Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer. Honoraires d'agence à charge preneur 388.88 € TTC. Places de stationnement face à la porte d'entrée. Surface : 17 et 19 m<sup>2</sup>. DPE : VIERGE GES : VIERGE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Un parking



