

Bureaux à louer - 114 m² - Paris (8ème)

Réf: 00222



Paris 8e - entre le Boulevard Haussmann et l'Avenue de Messine : Bureaux - Local Professionnel.
Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous invite...

SUPERFICIE
114 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)

PRIX : 70 000 €

Descriptif de l'offre

Paris 8e - entre le Boulevard Haussmann et l'Avenue de Messine : Bureaux - Local Professionnel.

Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous invite à découvrir l'emplacement de choix pour ces bureaux de 114 m² situés dans le quartier de l'Europe à proximité immédiate de l'Arc de Triomphe, du parc Monceau ou encore du palais de l'Élysée.

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble Haussmannien avec cour intérieure, les bureaux développent près de 114 m² au sol et comprennent : un espace d'accueil, 3 bureaux dont un pouvant faire office d'un open space, une cuisine, un W.C et une douche. Au sous-sol (souples) une grande salle de réunion et un espace de stockage.

Interdiction d'activité alimentaire, bruyante ou malodorante - libre fin septembre - chauffage individuel électrique (clim réversible).

Pas de droit d'entrée.

Loyer mensuel : 5834 € (soit 70 000 € annuel HT)

Charges locatives 1 320€ /trimestre

Indice de révision : ILAT ou ILC

Régime fiscal : soumis à la TVA

Dépôt de garantie : 17 500 €

Honoraires de location : 8400 € TTC

Taxe foncière 5 205€ /an

Taxe bureau 2 963€ /an

Assurance 49,43€/mois soit 593,16€/an

Frais de rédaction du bail et d'état des lieux : sur devis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau







