

## Maison à vendre - 67m2 - Trouville sur mer

**Réf: 00257**



UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER Charmante maison de ville à rénover –  
Emplacement idéal à Trouville-sur-Mer Située en plein cœur de...

SUPERFICIE  
**67 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**3**

CHAMBRE(S)  
**2**

**PRIX : 289 500 €**

## Descriptif de l'offre

### UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER

#### Charmante maison de ville à rénover – Emplacement idéal à Trouville-sur-Mer

Située en plein cœur de Trouville-sur-Mer, à quelques minutes à pied du port, des commerces, des restaurants et de la gare de Deauville, cette petite maison de ville offre un beau potentiel après rénovation.

D'une surface d'environ 65m<sup>2</sup>, elle se compose :

- **Au rez-de-chaussée** : un très grand garage et une salle de bain.
- **À l'étage** : un salon, une cuisine, deux chambres.
- **Au dernier niveau** : un grenier accessible par un escalier, idéal pour créer un espace de rangement ou une pièce supplémentaire.

Travaux à prévoir pour moderniser l'ensemble, mais excellent potentiel pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

#### À visiter sans tarder !

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,3% TTC. Prix du bien hors honoraires : 275 000 €. Classe énergie : G et classe climat : G . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2680 € et 3680 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



2 chambres



2 salles de bain















