

Maison à vendre - 340m² - Bayeux

Réf: 00242



EXCLUSIVITÉ VITALEPARGNE IMMOBILIER : Nichée au cœur du Bessin, à moins de 10 minutes de Bayeux et à seulement 15...

SUPERFICIE
340 m²

PIÈCES
10

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 1 417 500 €

Descriptif de l'offre

EXCLUSIVITÉ VITALEPARGNE IMMOBILIER : Nichée au cœur du Bessin, à moins de 10 minutes de Bayeux et à seulement 15 minutes des plages, cette somptueuse propriété, ancien presbytère soigneusement rénové, s'étend sur un parc d'un hectare.

Cette demeure, métamorphosée avec un raffinement absolu, conjugue à merveille authenticité et prestations de qualité. Ses volumes spacieux, associés à des matériaux nobles, confèrent à cette propriété un caractère unique et une élégance intemporelle.

Le rez-de-chaussée se distingue par un majestueux escalier en pierre, conduisant à plusieurs salons de réception, ainsi qu'à une vaste pièce de vie d'environ 70 m², agrémentée d'une cuisine ouverte aménagée.

À l'étage, un palier desservant deux magnifiques suites vous invite à la quiétude, tandis qu'au deuxième étage, deux autres suites spacieuses, alliant confort et raffinement, viennent compléter cette propriété d'exception.

L'ensemble de cette demeure, parfaitement entretenue, dispose également d'une piscine, véritable havre de sérénité. Un véritable coup de cœur, à ne manquer sous aucun prétexte.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1350 000 €.

Un nouveau DPE est en cours , ancien DPE et avant travaux : Classe énergie : E. Classe climat : G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 7178 €. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1350 000 €.

Un nouveau DPE est en cours , ancien DPE et avant travaux : Classe énergie : E. Classe climat : G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 7178 €. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



4 chambres



4 salles d'eau



3 WC



Une cave

