VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 302m2 - BAYEUX

Réf: 00669



Vitalepargne Immobilier vous propose cet hôtel particulier d'environ 300 m², idéalement situé à quelques pas de la place Saint-Patrice. ...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
302 m²	12	7

PRIX : 900 000 €

Descriptif de l’offre

Vitalepargne Immobilier vous propose cet hôtel particulier d'environ 300 m², idéalement situé à quelques pas de la place Saint-Patrice.

Dès l'entrée, la propriété révèle le caractère et l'authenticité des lieux à travers un vaste hall issu de l'ancien porche. Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger chaleureuse, un agréable séjour, une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, une chambre avec salle d'eau ainsi qu'une buanderie.

Le premier étage s'organise autour d'un palier distribuant les pièces selon un plan en étoile. Il accueille trois chambres, un vaste bureau pouvant également faire office de salon TV ou family room, une salle d'eau rénovée dans un esprit contemporain ainsi qu'une lingerie qui vient d'être entièrement rénovée.

Au deuxième étage, une remarquable pièce de réception récemment réaménagée offre de beaux volumes et s'accompagne de deux chambres supplémentaires et d'une salle d'eau.

Un sous-sol avec cave, un grand séchoir extérieur et un jardin clos intime et parfaitement préservé des regards complètent cette propriété .

Cette demeure de caractère conjugue avec justesse le charme de l'ancien et le confort actuel, dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre historique de Bayeux.

DPE : Classe énergie : D. Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 6130 € et 8390 € (factures des propriétaires sur l'année 2025 : 4905 €) . Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,7% TTC. Prix hors honoraires : 860 000 €.

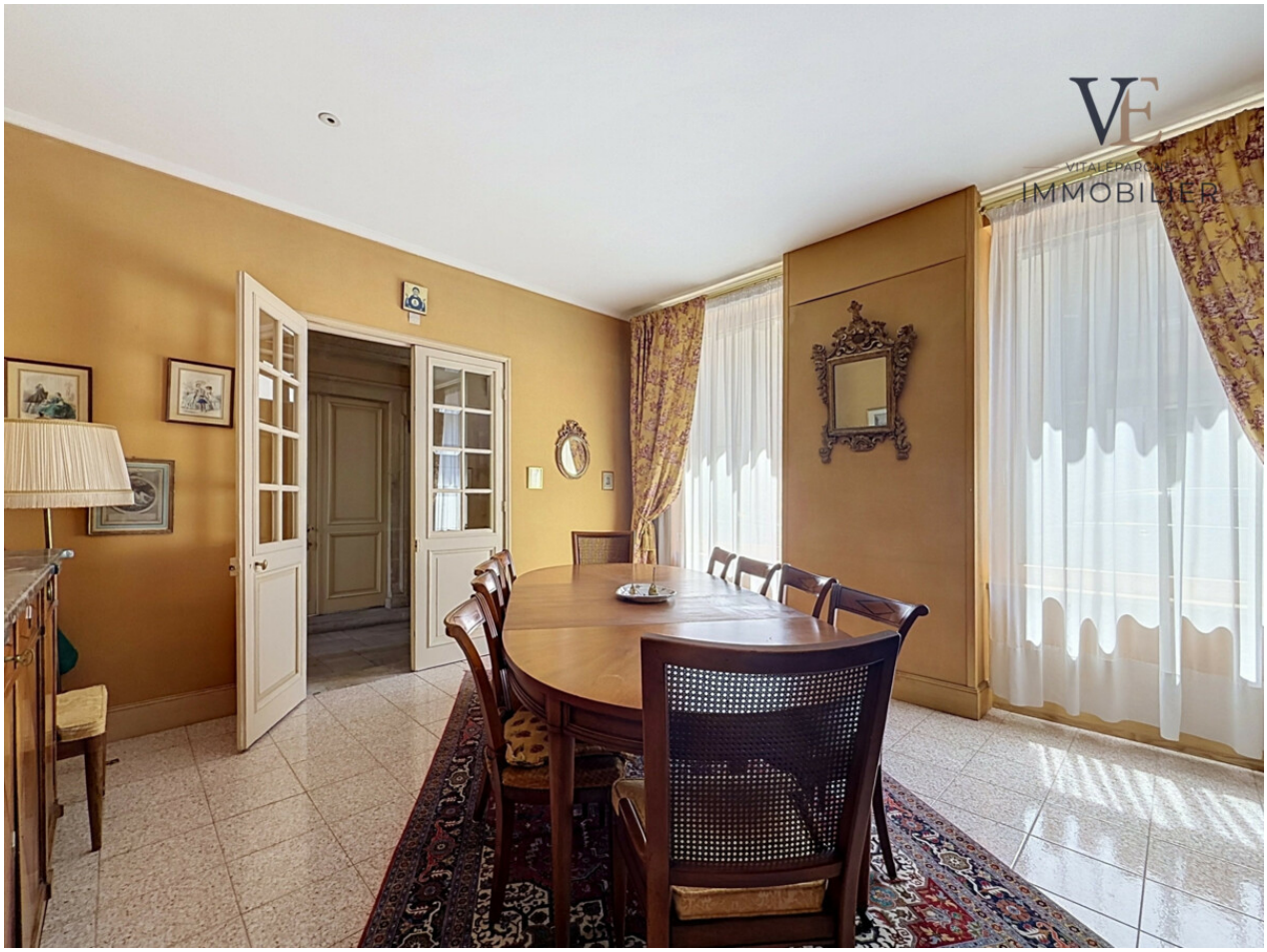
Équipements

			
7 chambres	4 salles d'eau	4 WC	Une cave


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER