

Maison à vendre - 332m2 - BAYEUX

Réf: 00091



Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité cette maison d'architecte d'exception –
Élégance, nature et volumes généreux Située au cœur d'un...

SUPERFICIE
332 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 0 €

Descriptif de l'offre

Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité cette maison d'architecte d'exception – Élégance, nature et volumes généreux

Située au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette propriété d'architecte, d'environ 332 m² habitables et complétée par un espace bien-être (piscine intérieure, salle de sport, sauna), s'érige sur un somptueux terrain paysagé et arboré d'environ 2 000 m².

Dès l'entrée, les volumes impressionnent : triple réception avec cheminée, coin séjour, espace repas et salle à manger baignés de lumière, ouverts sur l'extérieur et invitant à la convivialité. La cuisine contemporaine est prolongée d'une arrière-cuisine discrète et fonctionnelle.

La maison dispose d'une suite parentale de plain-pied, véritable cocon de confort, ainsi que d'une salle de cinéma, idéale pour les soirées en famille ou entre amis.

À l'étage, trois chambres spacieuses complètent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bains élégante.

L'espace bien-être, digne des plus belles résidences, propose une piscine intérieure chauffée, un sauna et une salle de sport, pour un confort quotidien inégalé.

Un double garage, des prestations haut de gamme, des finitions soignées et un agencement fluide font de cette maison un bien rare, alliant harmonieusement nature, design et art de vivre.

Située aux portes de Bayeux, à seulement 15 minutes de l'entrée de Caen.

Classe énergie : C

Classe climat : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 140 € et 5 650 €

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



2 salles de bain







