

Maison à vendre - 232m2 - BAYEUX

Réf: 00091



EXCLUSIVITE VITALEPARGNE IMMOBILIER Maison de Charme au Cœur de Bayeux – PLACE Saint-Patrice À deux pas de la place Saint-Patrice,...

SUPERFICIE
232 m²

PIÈCES
8

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 830 000 €

Descriptif de l'offre

EXCLUSIVITE VITALEPARGNE IMMOBILIER

Maison de Charme au Cœur de Bayeux – PLACE Saint-Patrice

À deux pas de la place Saint-Patrice, dans l'hyper-centre de Bayeux, découvrez cette **maison ancienne pleine de charme** alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne. Idéalement située, cette demeure familiale aux **très belles prestations** vous séduira par ses volumes généreux, ses matériaux de qualité et son jardin paisible en plein centre-ville.

Rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante
- **Double salon**, dont un espace cinéma cosy
- Belle **cuisine aménagée et équipée** ouverte sur un espace de vie lumineux
- **Salle à manger** élégante avec parquet ancien et baie vitrée donnant sur une **cave à vin vitrée**
- WC indépendant, arrière-cuisine, chaufferie
- Accès porche avec **stationnement**

Premier étage :

- Palier distribuant **3 chambres**
- Un **dressing**
- WC indépendant
- **Salle de bains** avec baignoire et douche

Deuxième étage :

- Palier desservant **2 chambres**
- WC indépendant, **salle d'eau**
- **Buanderie**

Extérieurs :

- **Magnifique jardin arboré**, bien exposé et à l'abri des regards
- **Terrasse conviviale**, accessible directement depuis la cuisine et la salle à manger

Une propriété rare à Bayeux, idéale pour une famille **Coup de cœur assuré !**

Prix de présentation : 830 000 € FAI (frais d'agence inclus)

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,75 % TTC

Prix hors honoraires : 800 000 €

Classe énergie : C

Classe climat : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2810 € et 3840€

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



2 salons



5 chambres



2 salles d'eau



3 WC









