

Maison à vendre - 210 m² - Eysines (33)

Réf: 0289



Au cœur d'un environnement résidentiel recherché d'Eysines, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette propriété familiale conjugue avec...

SUPERFICIE
210 m²

PIÈCES

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 850 000 €

Descriptif de l'offre

Au cœur d'un environnement résidentiel recherché d'Eysines, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette propriété familiale conjugue avec justesse le caractère de l'ancien et le confort d'une rénovation contemporaine.

Édifiée autour d'une belle bâtisse en pierre, la maison a fait l'objet d'une rénovation complète et d'une extension réalisée en 2016.

L'ensemble offre aujourd'hui des volumes généreux, une circulation fluide ainsi qu'une belle luminosité grâce aux nombreuses ouvertures ainsi qu'à la vaste pièce de vie de type verrière, véritable prolongement de la maison utilisable toute l'année.

La vie de plain-pied en rez-de-chaussée est un véritable atout avec une suite parentale, un bureau et l'ensemble de son mobilier sur-mesure, buanderie et nombreux espaces de rangements.

L'étage compte 4 chambres dont une suite avec salle de bains et WC privatifs ainsi qu'une salle de bains indépendante avec WC.

Côté extérieur, une allée permettant le stationnement accède à un grand garage disposant des machineries pour les panneaux solaires ainsi que l'arrosage automatique via le puits.

Une annexe attenante au garage, climatisée et chauffée, réalisée dans le même esprit architectural que l'extension principale, constitue un véritable espace supplémentaire. Aujourd'hui aménagée en bureau avec sanitaires, elle pourra facilement répondre à différents usages : activité professionnelle, chambre d'amis, espace de loisirs ou atelier.

Le tout sur un jardin paysager, soigneusement entretenu et sans vis-à-vis, disposant d'une belle piscine, pergola et cuisine d'été.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,94 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 810 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 000 € et 2 720 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



2 salles de bain



Une salle d'eau



5 WC



Une piscine



Une terrasse



4 parkings









