VITALÉPARGNE

Immeuble à vendre - 120m2 - Trouville sur mer

Réf: 00652



Immeuble de rapport à vendre – emplacement privilégié à 150 m de la plage de Trouville. Idéalement situé à proximité...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
120 m²	8	4

PRIX : 900 000 €

Descriptif de l’offre

Immeuble de rapport à vendre – emplacement privilégié à 150 m de la plage de Trouville.

Idéalement situé à proximité immédiate des quais et du casino, cet immeuble entièrement rénové représente une belle opportunité pour un investisseur.

L’ensemble se compose de :

- Un local commercial en rez-de-chaussée
- Un appartement au 1er étage
- Un appartement en duplex au 2ème étage

Les appartements ont été rénovés avec soin et bénéficient d’une décoration actuelle, offrant un cadre de vie agréable et des prestations prêtes à l’emploi.

Cet immeuble séduit par son emplacement recherché.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 859 000 €.

Classe énergie : E 278 – Classe climat : F: 65 Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre € et €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements



4 chambres



2 salles d'eau



3 WC


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER