VITALÉPARGNE

# Appartement à vendre - 85 m2 - PARIS 6ème

## Réf: 00614




À Vendre – Appartement de Charme dans le 6ème arrondissement de Paris Rue Dupuytren – Quartier Odéon / Saint-Germain-des-Prés Situé...

| SUPERFICIE | PIÈCES | CHAMBRE(S) |
|---|---|---|
| 85 m² | 4 | 2 |

PRIX : **1 344 000 €**

# Descriptif de l’offre

À Vendre – Appartement de Charme dans le 6ème arrondissement de Paris Rue Dupuytren – Quartier Odéon / Saint-Germain-des-Prés

Situé au cœur du très prisé 6ème arrondissement, à deux pas de l’effervescence de Saint-Germain-des-Prés, découvrez ce bel appartement de charme niché au 3ème étage d’un immeuble ancien (sans ascenseur), dans une rue calme et pleine de caractère.

Dès l’entrée, vous serez séduit par la belle distribution des pièces et l’atmosphère chaleureuse. La pièce de vie, lumineuse et paisible, offre un cadre convivial avec ses poutres apparentes, conférant une touche authentique et cosy à l’ensemble. L’appartement dispose de deux suites, idéales pour accueillir confortablement famille ou invités, ainsi qu’un WC indépendant pour plus de praticité.

Ce bien de charme, séduira les amateurs d’authenticité et de vie parisienne. Le quartier, dynamique et agréable, offre un parfait équilibre entre vie de quartier, commerces, culture et proximité des transports. Un bien rare dans un secteur emblématique de Paris. À visiter sans tarder !

Bien soumis à la copropriété - 9 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 3000 €. Pas de procédures en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1 280 000 €. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 080 € et 1 490 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

# Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



2 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



Une cave


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


France
VUE DU CIEL




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER