VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 55,68 m²- Caen

Réf: 00250

NOUVEAU Hyper Centre de Caen appartement de 55,68 m² , proximité avec les commerces, les transports en commun (tram et bus), Ce bien se...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
55 m²		

PRIX : 213 000 €

Descriptif de l’offre

NOUVEAU Hyper Centre de Caen appartement de 55,68 m² , proximité avec les commerces, les transports en commun (tram et bus),

Ce bien se compose d’une entrée, d’un séjour, d'une cuisine, d’une chambre et d’une salle d’eau. Une cave vient compléter l’ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire.

De plus, un parking privatif est associé a ce bien. L'appartement est vendu loué avec un locataire sérieux en place loyer 653 euros HC + 40 euros de charges.

Idéal pour un investissement.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5% TTC. Prix hors honoraires :200 000 €.

Classe énergie: E 318 kwh , Classe climat : E 69. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 euros et 1660 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements