

## Appartement à vendre - 19m2 - TROUVILLE SUR MER

**Réf: 00091**



EXCLUSIVITE VITALEPARGNE IMMONBILIER A vendre – Charmant T2 à Trouville-sur-Mer, à 100 m de la plage, situé dans un immeuble...

---

**SUPERFICIE**  
**19,27 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

---

**PRIX : 197 900 €**

## Descriptif de l'offre

EXCLUSIVITE VITALEPARGNE IMMOBILIER A vendre – Charmant T2 à Trouville-sur-Mer, à 100 m de la plage, situé dans un immeuble ancien.

L'appartement comprend une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau ainsi qu'un WC avec sanibroyeur. Parfait comme pied-à-terre en bord de mer, à proximité des commerces et accessible à la gare .

Bien soumis à la copropriété – 20 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1 000 €.

Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % TTC. Prix hors honoraires : 185 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410 € et 610 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une chambre



Une salle d'eau







