

Appartement à vendre - 130 m³ - CAEN

Réf: 00091



Caen – Rive gauche, cœur de ville À proximité de l'Hippodrome, au sein d'un immeuble emblématique de la reconstruction caennaise,...

SUPERFICIE
130 m²

PIÈCES
6

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 735 000 €

Descriptif de l'offre

Caen – Rive gauche, cœur de ville

À proximité de l'Hippodrome, au sein d'un immeuble emblématique de la reconstruction caennaise, cet appartement profite d'une vue particulièrement dégagée sur l'Orne.

Occupant l'avant-dernier étage avec ascenseur, ce bien, peu courant sur le marché, se distingue par ses volumes et son cachet. L'entrée ouvre sur un vaste espace de réception composé d'un double séjour avec cheminée, prolongé par une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec arrière-cuisine attenante.

La partie nuit se compose de trois chambres aux dimensions confortables, dont une disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante, de nombreux rangements et deux WC.

Ce bien est complété par une chambre de service d'environ 9,7 m² avec kitchenette et douche, un grenier et une cave.

Un emplacement de stationnement sécurisé, en jouissance privative à l'arrière de l'immeuble, vient s'ajouter à l'ensemble.

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 2500 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 700 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1590 € et 2200 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Un balcon



Un parking









