

Appartement à vendre - 118 m² - Caen

Réf: 00206



PLEIN CENTRE VILLE DE CAEN QUARTIER CANADA- SAINT SAUVEUR dans une résidence de standing avec ascenseur et jardin. Un appartement d'exception...

SUPERFICIE
118 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 693 000 €

Descriptif de l'offre

PLEIN CENTRE VILLE DE CAEN QUARTIER CANADA- SAINT SAUVEUR dans une résidence de standing avec ascenseur et jardin. Un appartement d'exception avec terrasse idéalement exposé comprenant : Une entrée avec placard et WC d'invité, vaste séjour-salle à manger, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont une grande de 20m², deux salles d'eau et wc.

Un double garage et une cave viennent compléter ce bien.

DPE: C 147kWh/m²/an GES: A - 4kgCO₂/m²/an . Copropriété de 47 lots.(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1950 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 euros et 1490 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Mandat Numéro 321 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 660 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



Une cave



Une terrasse







