

Studio à vendre - 22 m² - Caen Hyper Centre

Réf: 00242



Studio à vendre - Hyper Centre de Caen (22m²) En exclusivité, venez découvrir ce studio idéalement situé dans l'Hyper Centre de...

SUPERFICIE
22 m²

PIÈCES
1

CHAMBRE(S)
0

PRIX : 102 600 €

Descriptif de l'offre

Studio à vendre - Hyper Centre de Caen (22m²)

En exclusivité, venez découvrir ce studio idéalement situé dans l'Hyper Centre de CAEN à proximité immédiate du tramway et des commerces. Ce studio de 22 m² carrez comprend une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau, wc.

Actuellement loué en bail meublé

Bien soumis à la copropriété - 11 lots principaux , 9 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 600 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% TTC. Prix hors honoraires : 95 000 €. Classe énergie : E 361 et classe climat : B 11. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 660 € et 950 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Un salon



Une salle d'eau



