

Studio à vendre-17,50m²-CAEN CENTRE

Réf: 00242



À vendre - Studio vendu loué - Caen Situé dans le quartier du Jardin des Plantes à Caen, ce studio...

SUPERFICIE
17,50 m²

PIÈCES

CHAMBRE(S)

PRIX : 91 800 €

Descriptif de l'offre

À vendre - Studio vendu loué - Caen

Situé dans le quartier du Jardin des Plantes à Caen, ce studio de 17,50 m² est vendu avec un bail en cours. Il se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC, et bénéficie d'un bon état général.

L'emplacement est idéal : à deux pas des commerces, de la faculté, des transports en commun, et des espaces verts du Jardin des Plantes, pour un cadre de vie agréable et central.

Le studio est actuellement loué en meublé, pour un loyer de 340 € + 30 € de charges.

Bien soumis à la copropriété - 8 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 834 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% TTC. Prix hors honoraires : 85 000 €. Classe énergie : E 328 et classe climat : B 9. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400 € et 590 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



VITALEPARGNE
IMMOBILIER



VE
VITALEPARGNE
IMMOBILIER

