

## Ensemble de quatre studios à vendre - 60m<sup>2</sup> - Caen Centre

**Réf: 00251**



Nous vous présentons à la vente un ensemble de quatre studios, à proximité du Jardin des Plantes, de la Vallée...

SUPERFICIE  
m<sup>2</sup>

PIÈCES

CHAMBRE(S)

**PRIX : 360 400 €**

## Descriptif de l'offre

Nous vous présentons à la vente un ensemble de quatre studios, à proximité du Jardin des Plantes, de la Vallée des Jardins et de la FAC.

au rez-de-chaussée, un studio 18 m<sup>2</sup> : une pièce de vie avec coin kitchenette, une salle d'eau et wc

au rez-de-chaussée, un studio de 22 m<sup>2</sup> : une pièce de vie avec coin kitchenette, une salle d'eau et wc

Au premier étage, un studio de 15 m<sup>2</sup> (24,m<sup>2</sup> au sol) une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, et une mezzanine

Au premier étage, un studio de 15 m<sup>2</sup> carrez (24m<sup>2</sup> au sol) une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, et une mezzanine.

Bien soumis à la copropriété - 8 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 3600 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix hors honoraires : 340 000 €. Classe énergie : E et classe climat : B . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



