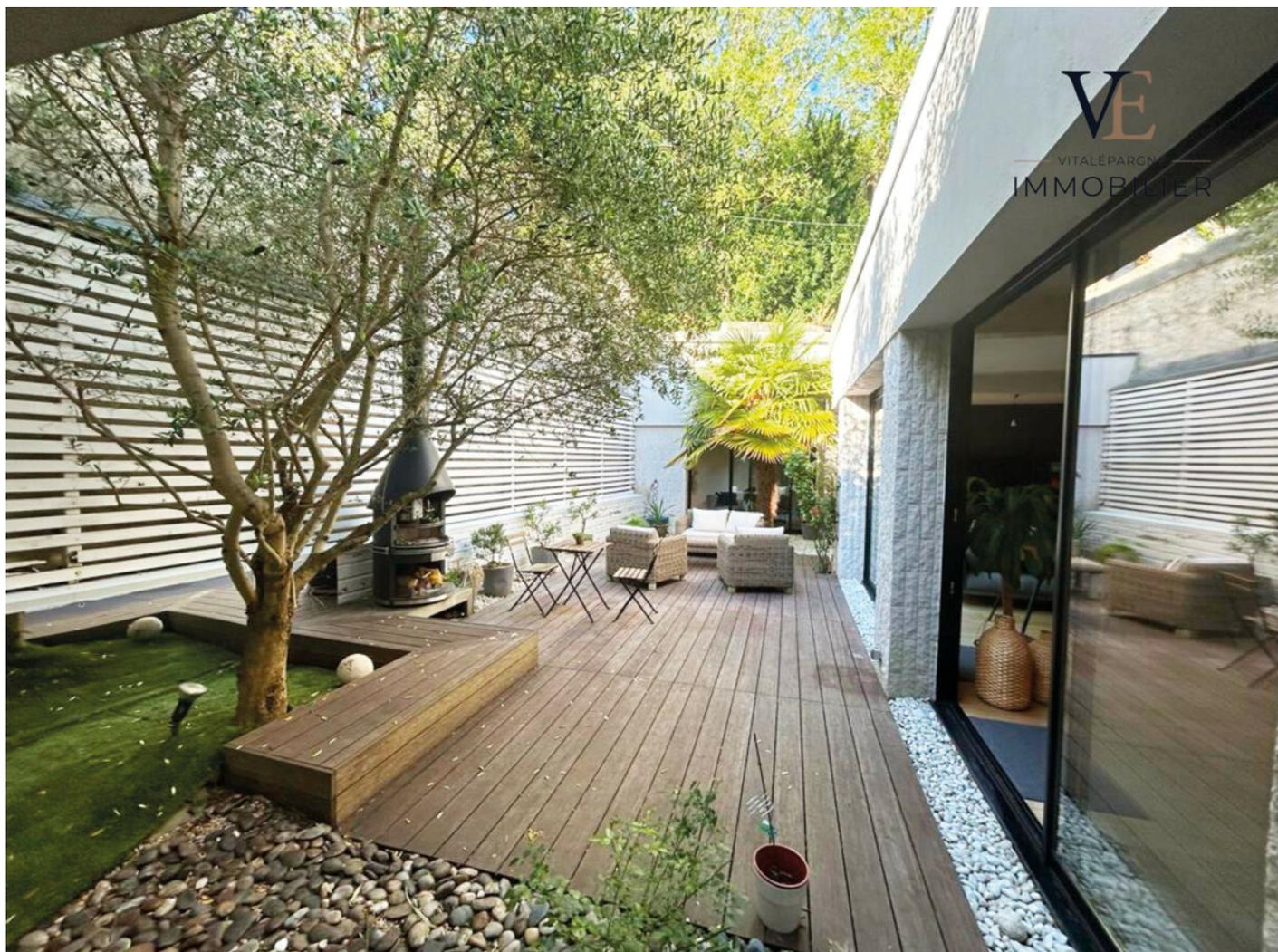


Appartement à vendre - 270 m² - Caen

Réf: 00170



NOUVEAU CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER , dans un quartier privilégié de CAEN (14), superbe loft de 270 m2 habitable avec...

SUPERFICIE
270 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 892 500 €

Descriptif de l'offre

- NOUVEAU CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER , dans un quartier privilégié de CAEN (14), superbe loft de 270 m2 habitable avec terrasse de 70 m2 environ comprenant: hall d'entrée, très grande pièce de vie avec cuisine ouverte et arrière cuisine, 3 chambres dont suite parentale avec salle de bains, salle d'eau et WC accès direct sur terrasse, une autre salle de bains, nombreux rangements, piscine intérieure et double garage (possibilité d'un troisième garage en location). TRES RARE.DPE : C .GES: C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2530 euros et 3460 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 100 euros. Mandat de vente n°292. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 800 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
- (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
- Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).
- Charges annuelles : 100 euros.

Équipements



3 chambres







