

## Bureaux à vendre - 73 m<sup>2</sup> - Bordeaux

**Réf: 00098**



Situation exceptionnelle pour ces bureaux de 73 m<sup>2</sup> situés en plein coeur du Triangle d'Or, dans le quartier des Grands Hommes. Au...

**SUPERFICIE**  
**73 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**6**

**CHAMBRE(S)**  
**5**

**PRIX : 262 500 €**

## Descriptif de l'offre

Situation exceptionnelle pour ces bureaux de 73 m<sup>2</sup> situés en plein coeur du Triangle d'Or, dans le quartier des Grands Hommes.

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bordelais, les bureaux se développent sur près de 77 m<sup>2</sup> au sol et comprennent : Une entrée permettant l'accès à une vaste pièce centrale desservant 5 bureaux indépendants. Cette pièce centrale peut être utilisée en 6ème bureau en open space ou tout autre usage professionnel.

Une kitchenette, des sanitaires et un coin douche viennent compléter le tout. Usage professionnel uniquement.

Bien soumis à la copropriété - 13 lots de copropriété. Charges courantes annuelles : 350 euros. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 250 000 euros. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant réel des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 1420 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Équipements



Une cuisine



5 chambres















