

Appartements à louer - de 25 m² à 55 m² - Ouistreham

Réf: 00682



Découvrez ces appartements au sein d'un immeuble actuellement en cours de rénovation, composé de 5 logements. Chaque appartement disposera...

SUPERFICIE
47 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 770 €

Descriptif de l'offre

Découvrez ces appartements au sein d'un immeuble actuellement en cours de rénovation, composé de 5 logements.

Chaque appartement disposera de sa propre place de stationnement privative et bénéficiera d'une rénovation soignée et de prestations pensées pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Les logements :

LOT 1 – 3 pièces en duplex – 55,12 m² – Rez-de-chaussée
Avec terrasse privative

- Loyer : 770,00 € / mois
 - Provisions sur charges : 110,00 € / mois
 - Dépôt de garantie : 770,00 €
 - Honoraires de location : 611,83 €, dont 167,01 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
-

LOT 2 – 3 pièces – 46,50 m² – Rez-de-chaussée
Avec terrasse privative

- Loyer : 720,00 € / mois
 - Provisions sur charges : 90,00 € / mois
 - Dépôt de garantie : 720,00 €
 - Honoraires de location : 516,15 €, dont 140,90 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
-

LOT 3 – 3 pièces – 47,00 m² – 1er étage

- Loyer : 680,00 € / mois
 - Provisions sur charges : 90,00 € / mois
 - Dépôt de garantie : 680,00 €
-

- Honoraires de location : 521,70 €, dont 142,41 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
-

LOT 4 – 2 pièces – 25,86 m² – 2e étage

Appartement sous mansarde

- Loyer : 500,00 € / mois
 - Provisions sur charges : 60,00 € / mois
 - Dépôt de garantie : 780,00 €
 - Honoraires de location : 287,05 €, dont 78,36 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
-

LOT 5 – 3 pièces – 28,05 m² – 2e étage

Appartement sous mansarde

- Loyer : 570,00 € / mois
 - Provisions sur charges : 70,00 € / mois
 - Dépôt de garantie : 570,00 €
 - Honoraires de location : 311,36 €, dont 84,99 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
-

Les appartements, actuellement en cours de rénovation, comprendront notamment :

- Sol en lames de vinyle dans les pièces de vie
 - Carrelage dans les salles d'eau
 - Cuisine aménagée et équipée, comprenant : plaques de cuisson, four et lave vaisselle
 - Double vitrage
 - Radiateurs à chaleur douce
 - Ballon d'eau chaude électrique
 - Porte d'entrée sécurisée avec fermeture 5 points
 - Volets battants en PVC
 - Terrasses privatives pour les lots 1 et 2
-

Disponible courant novembre 2026.

Informations techniques :

- Chauffage : électrique
- Production d'eau chaude : électrique
- DPE : D - GES : B
- Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre X € et X €, abonnements compris, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour nous contacter merci de bien vouloir nous joindre par mail à l'adresse suivante : gestion-location@vitalepargne.com ou bien téléphone au 02.31.86.33.43.

Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle d'eau



Une terrasse



Un parking











