

## Appartement T2 à vendre - 30 m<sup>2</sup> - Caen Centre

**Réf: 00239**



NOUVEAU Appartement T2 à vendre dans le quartier prisé du Jardin des Plantes, cet appartement de 30 m<sup>2</sup> est une...

SUPERFICIE  
**30 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**2**

CHAMBRE(S)  
**1**

**PRIX : 112 350 €**

## Descriptif de l'offre

NOUVEAU Appartement T2 à vendre dans le quartier prisé du Jardin des Plantes, cet appartement de 30 m<sup>2</sup> est une véritable opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien rentable et bien situé. Loué actuellement, il vous garantit une rentabilité immédiate, dans un secteur dynamique et recherché.

Cet appartement d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une copropriété équipée d'un ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement privative. chauffage collectif gaz

Bien soumis à la copropriété - 75 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1382€. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7% TTC. Prix hors honoraires : 105 000 €.

Classe énergie : D 243 et classe climat : D 51 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 € et 850€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Un parking





