

## Studio à vendre - 18,07 m<sup>2</sup> - Bordeaux

**Réf: 00199**



En Exclusivité à Bordeaux ! À proximité immédiate de l'Université de Bordeaux, du centre hospitalier Charles Perrens et de la...

**SUPERFICIE**  
**18.07 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**1**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 109 900 €**

## Descriptif de l'offre

En Exclusivité à Bordeaux ! À proximité immédiate de l'Université de Bordeaux, du centre hospitalier Charles Perrens et de la faculté de médecine, Vitalépargne Immobilier Aquitaine vous présente un studio de 18,07 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'une résidence entretenue et sécurisée.

Cet appartement comprend : une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Vue dégagée et luminosité.

Libre de toute location et occupation.

Un grand parking commun et un local vélos viennent compléter ce bien.

137 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 895 euros. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,67% TTC. Prix hors honoraires : 105 000 euros. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 230 euros et 370 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une salle d'eau







