

## Appartement meublé à louer - 40.50 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00091**



A louer : un appartement de 40.50 m<sup>2</sup> intégralement meublé situé à Caen, quartier Vaucelles au sein d'une petite copropriété très calme. Cet...

**SUPERFICIE**  
**40.50 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

**PRIX : 720 €**

## Descriptif de l'offre

A louer : un appartement de 40.50 m<sup>2</sup> intégralement meublé situé à Caen, quartier Vaucelles au sein d'une petite copropriété très calme. Cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent à la fois le confort et la proximité avec le centre-ville, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. L'appartement, situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'un grand séjour avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques de cuisson, réfrigérateur, etc...), d'une chambre, une salle d'eau avec WC. De plus, vous bénéficierez d'une petite terrasse.

Informations financières :

Loyer hors charges : 700 €

Provisions pour charges : 20 €

Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires de mise en location : 526.37 € (dont 121.47 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Informations pratiques :

- Chauffage et eau chaude : électrique
- Connexion : fibre
- Disponible à partir du 18 mai

Classe énergie : D - Classe climat : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 € et 1220 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



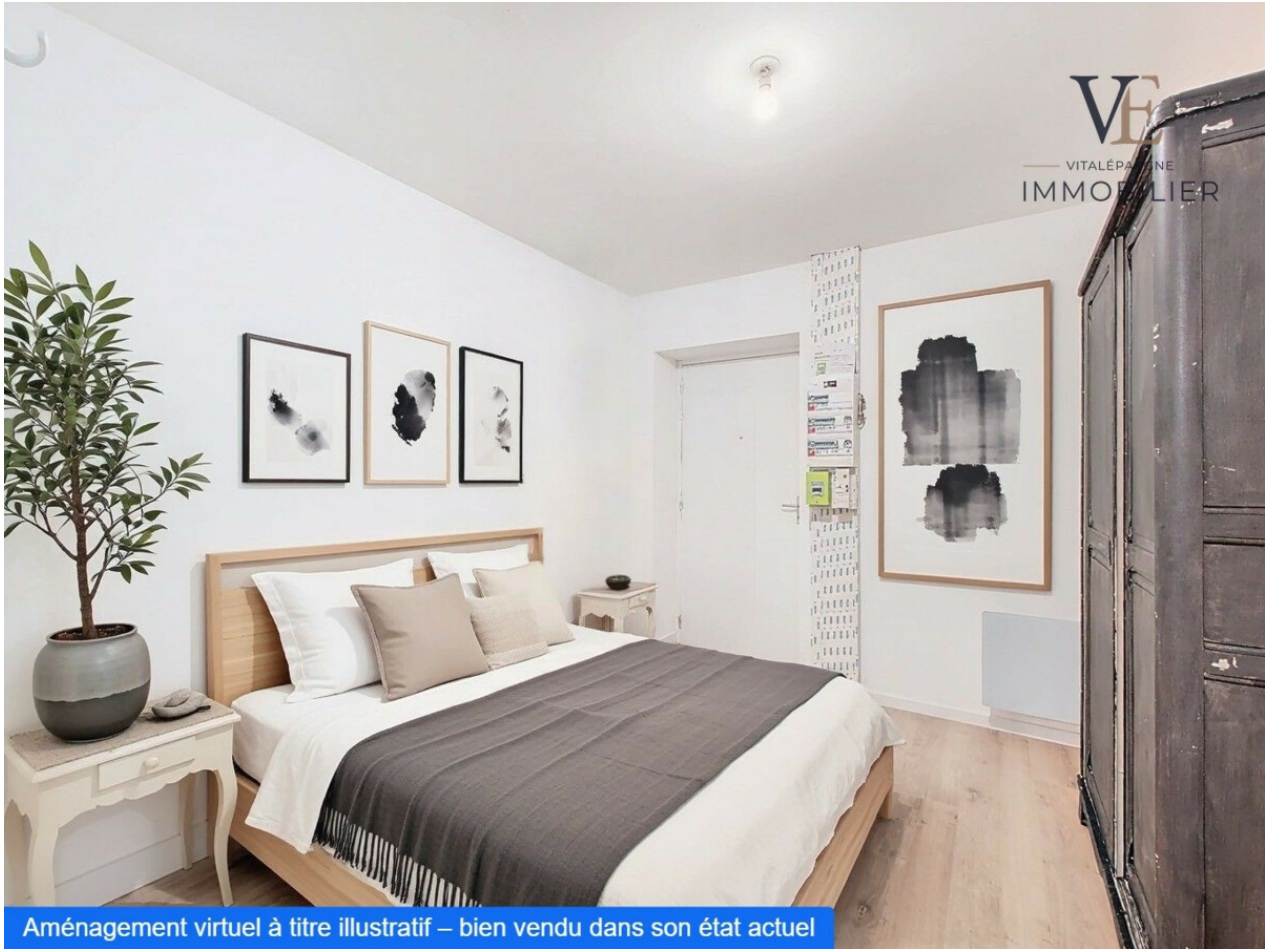
Une cave



Une terrasse







Aménagement virtuel à titre illustratif – bien vendu dans son état actuel



