

## Appartement meublé à louer - 38 m² - Caen

**Réf: 00215**



Le cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose en location meublée ce bel appartement dans la ville de Caen, quartier Canada. Vous apprécierez le calme...

**SUPERFICIE**  
**38 m²**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

**PRIX : 1 000 €**

## Descriptif de l'offre

Le cabinet VitaléPargne Immobilier vous propose en location meublée ce bel appartement dans la ville de Caen, quartier Canada. Vous apprécierez le calme de l'environnement tout en étant situé à 5 min à pied de la place St Sauveur.

Rénové en 2024 avec des matériaux de qualités et une décoration soignée. Cet appartement vous offre une entrée avec placard sur-mesure menant à la pièce de vie avec cuisine équipée (four, plaques à induction, réfrigérateur avec congélateur, micro-onde, etc), l'ensemble du mobilier présent est haut de gamme et de très bonne facture (canapé convertible en cuir véritable, lave-linge séchant, linge de maison de marque, etc...). L'espace de vie est lumineux grâce à une grande baie vitrée offrant une vue dégagée et donnant sur un balcon généreux. Un petit couloir mène à une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Une grande cave ainsi qu'un garage complètent ce bien. Le tout dans une jolie résidence achevée en 1995 avec ascenseur.

Disponible à partir du 9 mars.

Production de chauffage et d'eau chaude : électrique

DPE C - GES A

Loyers : 920 euros.

Provisions pour charges : 80 euros.

Dépôt de garantie : 1840 euros.

Honoraires de location TTC : 487.24 euros (dont 112.44 euros pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Une cave



Un balcon



















