VITALÉPARGNE

# Appartement meublé à louer - 30.92 m² - Caen

## Réf: 00091

Situé au cœur de Caen, cet appartement meublé de 30,92 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à...

| SUPERFICIE | PIÈCES | CHAMBRE(S) |
|---|---|---|
| 30.92 m² | 2 | 1 |

PRIX : **730 €**

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

# Descriptif de l'offre

Situé au cœur de Caen, cet appartement meublé de 30,92 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à seulement quelques pas des commerces, écoles et transports en commun. Donnant sur une cour intérieure, il constitue un choix idéal pour les étudiants ou jeunes actifs à la recherche de confort et de proximité avec le centre-ville.

Installé au 1er étage d'une résidence, il se compose de :

- une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée,
- un séjour lumineux et spacieux,
- une chambre,
- une salle d'eau avec WC.

En complément, une grande cave au rez-de-chaussée vient renforcer les espaces de rangement.

**Conditions financières :**

- Loyer hors charges : 680 €
- Provision pour charges : 50 €
- Dépôt de garantie : 1 360 €
- Honoraires de location : 401,96 € (dont 92,76 € pour l'état des lieux)

**Informations énergétiques :**

- Classe énergie : D – Classe climat : A (chauffage et eau chaude électriques)
- Estimation des dépenses annuelles : entre 570 € et 810 € (référence années 2021-2023, abonnements inclus)

Plus d'informations sur les risques liés au bien disponibles surwww.georisques.gouv.fr

# Équipements

VITALÉPARGNE

| Une cuisine | Une chambre | Une salle d'eau | Une cave |
|---|---|---|---|

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER