

## Appartement meublé à louer - 30.92 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00091**



Situé au cœur de Caen, cet appartement meublé de 30,92 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à...

**SUPERFICIE**  
**30.92 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**  
**1**

**PRIX : 730 €**

## Descriptif de l'offre

Situé au cœur de Caen, cet appartement meublé de 30,92 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à seulement quelques pas des commerces, écoles et transports en commun. Donnant sur une cour intérieure, il constitue un choix idéal pour les étudiants ou jeunes actifs à la recherche de confort et de proximité avec le centre-ville.

Installé au 1er étage d'une résidence, il se compose de :

- une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée,
- un séjour lumineux et spacieux,
- une chambre,
- une salle d'eau avec WC.

En complément, une grande cave au rez-de-chaussée vient renforcer les espaces de rangement.

### Conditions financières :

- Loyer hors charges : 680 €
- Provision pour charges : 50 €
- Dépôt de garantie : 1 360 €
- Honoraires de location : 405.67 € (dont 93.69 € pour l'état des lieux)

### Informations énergétiques :

- Classe énergie : D – Classe climat : A (chauffage et eau chaude électriques)
- Estimation des dépenses annuelles : entre 570 € et 810 € (référence années 2021-2023, abonnements inclus)

Plus d'informations sur les risques liés au bien disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Une cave







