

## Appartement meublé à louer - 28 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00512**



Nous vous proposons à la location dans un immeuble de style Haussmannien, un appartement intégralement meublé de 28.60 m<sup>2</sup>. Cet...

**SUPERFICIE**  
**28.60 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**2**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 655 €**

## Descriptif de l'offre

Nous vous proposons à la location dans un immeuble de style Haussmannien, un appartement intégralement meublé de 28.60 m<sup>2</sup>. Cet appartement comporte une cuisine aménagée et équipée, un séjour et une salle d'eau avec W.C. Un jardin de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave complète ce bien.

Cet appartement meublé est situé dans un environnement calme avec une proximité immédiate du centre-ville.

Disponible à la location à partir du 18 mai.

Proche de toute commodité / transports / écoles / commerces / etc...

Production de chauffage et d'eau chaude : individuelle électrique

DPE E - GES C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760 € et 1090 €

Loyer : 589.54 euros

Provisions pour charges : 65 euros

Dépôt de garantie : 1179 euros

Honoraires de location TTC : 371.80 euros TTC (dont 85.80 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau



Une cave



Une terrasse





