

## Appartement meublé à louer - 14.68 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00091**



À louer : appartement meublé de 14.68 m<sup>2</sup> situé Place Saint Sauveur Cet appartement meublé se compose d'un salon séjour...

**SUPERFICIE**  
**14.68 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**1**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 520 €**

## Descriptif de l'offre

À louer : appartement meublé de 14.68 m<sup>2</sup> situé Place Saint Sauveur

Cet appartement meublé se compose d'un salon séjour avec rangement, d'un coin cuisine ouvert (aménagé et équipée), d'un couloir avec dressing et d'une salle d'eau avec Wc (type Sanibroyeur). A proximité immédiate des commodités essentielles, telles que des commerces ou les transports en commun.

### Informations pratiques :

- Chauffage et eau chaude : électrique
- Connexion : fibre
- Équipements : Canapé lit, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, vaisselles), rangements, etc...
- 4 ème étage sans ascenseur

### Informations financières :

- Prix de loyer : 495,00 €
- Provisions pour charges : 30.00 €
- Dépôt de garantie : 990.00 €
- Honoraires de location : 190.84 € (dont 44.04 euros de frais d'état des lieux).
- Classe énergie : E - Classe climat : B
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550 € et 770 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau











