

## Appartement T2 à vendre - 61 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00142**



Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité dans un bel immeuble Art déco du centre ville de CAEN , un...

SUPERFICIE  
**61 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**2**

CHAMBRE(S)  
**1**

**PRIX : 0 €**

## Descriptif de l'offre

- Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité dans un bel immeuble Art déco du centre ville de CAEN , un appartement très lumineux comprenant: une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une très grande chambre avec sa salle d'eau, une cuisine d'îlot et un WC indépendant. Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied. Environnement calme. GARAGE EN SUS
- FAIBLES CHARGES. BIEN RARE SUR LE MARCHÉ
  
- DPE: D. GES: E. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles: 1137 euros
  
- Mandat de vente exclusif n° 287 .
  
- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,33 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 188 000 euros.
  
- Aymeric BROCHARD , Cabinet Vitalepargne Immobilier 16, rue de l'Académie -14 000- CAEN 02 31 86 33 43. Portable : 06 62 82 40 63
- [abrochard@vitalepargne.com](mailto:abrochard@vitalepargne.com)
  
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

- Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).
  
- Charges annuelles : 1137 euros.

## Équipements



Une chambre



Une salle d'eau





