VITALÉPARGNE

Appartement T4 à vendre - 80 m² - Bordeaux Chartrons

Réf: 00189

Appartement de 4 pièces principales agencé comme une véritable maison de ville dans une copropriété calme et bien fréquentée, située...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
78,66 m²	4	3

PRIX : 304 500 €

Descriptif de l’offre

Appartement de 4 pièces principales agencé comme une véritable maison de ville dans une copropriété calme et bien fréquentée, située à Bordeaux, Rue Prunier.

Avec une organisation en Triplex, sans voisin au-dessus ni en-dessous, tous les espaces sont optimisés dans cet appartement de près de 79 m².

Un lumineux séjour-salle à manger et sa cuisine ouverte aménagée et équipée accèdent directement sur une terrasse de plus de 8,5 m². A l’étage, vous disposerez de 3 chambres et une salle de bains ainsi qu’une seconde terrasse.

Sur le tout, vous découvrirez une pièce supplémentaire, également appelée « pigeonnier », nichée sur les hauteurs et offrant une vue panoramique sur les toits de Bordeaux. Ici les possibilités sont nombreuses : Bureau, espace de jeux pour les enfants, coin lecture, musique, etc.

L’ensemble des aménagements de l’appartement sont optimisés avec des espaces buanderie et rangements à chaque niveau.

Vous disposerez également d’une place de parking privative et couverte, ainsi que d’un garage à vélos. La copropriété bénéficie de vastes extérieurs sécurisés et jardins partagés permettant ainsi la liberté des enfants et la possibilité de jardiner. Faibles charges de copropriété. Proximité immédiate du Tramway, écoles et commerces.

Bien soumis à la copropriété - 126 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 590€. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 290 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940 € et 1 310 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Un salon

3 chambres

Une salle de bain

2 WC

2 terrasses

Un parking

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER