

## Appartement à vendre - 98 m<sup>2</sup> - Caen centre ville

**Réf: 00183**



En exclusivité à la vente dans le centre ville de Caen un bel appartement de 98.20m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, un séjour...

**SUPERFICIE**  
**98,20 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**4**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

**PRIX : 344 500 €**

## Descriptif de l'offre

En exclusivité à la vente dans le centre ville de Caen un bel appartement de 98.20m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, un séjour avec coin salle à manger, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau, trois chambres, wc, couloir avec placard. Une grande cave

DPE: D. GES: D. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 euros et 1610 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Copropriété de 48 lots.(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1550 euros Mandat Numéro 311 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 6% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 325 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Un salon



3 chambres



Une salle d'eau



Une cave







